

**Instytut Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie**, zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie: PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ( Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.) na:

**„Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz  
z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku  
Zakładu Badań Toksykologicznych”**

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

**Zatwierdził:**

Kierownik Oddziału

dr Przemysław Fochtman

**Zamieszczenie ogłoszenia:** obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Instytut Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie  
ul. Doświadczalna 27, 43-200 Pszczyna, woj. Śląskie tel. /fax (0 32) 210 30 81

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.ipo-pszczyna.pl](http://www.ipo-pszczyna.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Instytut Badawczy.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

## **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku Zakładu Toksykologii.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku laboratoryjnego Zakładu Badań Toksykologicznych. Opracowanie obejmowało będzie:

### **1. Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie zagospodarowania terenu i małej architektury obejmujące:**

- zagospodarowanie terenu uwzględniające potrzeby i wytyczne inwestora;
- drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi oraz tereny zielone;
- ogrodzenia, obiekty małej architektury.

### **2. Projekty budowlane i wykonawcze architektoniczno – konstrukcyjne obejmujące:**

- architekturę oraz aranżację wnętrz pomieszczeń laboratoryjnych, biurowych, socjalnych i technicznych;
- konstrukcję budynku;

- elewację budynku;
- wyposażenie technologiczne (dygestoria, zlewy, meble laboratoryjne, biurowe itp.).

### **3. Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych obejmujące:**

- przyłącze elektryczne z układem pomiarowym;
- wewnętrzne instalacje elektryczne zasilania i oświetlenia;
- wewnętrzne instalacje teletechniczne i internetowe;
- instalację odgromową;
- instalację sygnalizacji alarmu pożaru (SAP) - w razie potrzeby;
- instalację monitoringu wizyjnego;
- instalację kontroli dostępu;
- instalację zasilania gwarantowanego (awaryjnego) z agregatem prądowórczym;
- instalację zewnętrznego oświetlenia terenu.

### **4. Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie instalacji sanitarnych i technologicznych obejmujące:**

- instalację przyłącza wody;
- instalację kanalizacji sanitarnej bytowej;
- instalację kanalizacji sanitarnej technologicznej;
- instalację kanalizacji deszczowej;
- instalację hydrantową, w razie potrzeby zbiornik wody ppoż;
- instalację centralnego ogrzewania;
- instalację wentylacji mechanicznej;
- instalację klimatyzacji;
- instalację wody technologicznej (destylowanej);
- instalację gazów technicznych z punktem magazynowania (około 6 wiązek);
- instalację przyłącza gazu ziemnego wraz z kotłownią gazową.

### **Obowiązkiem wykonawcy dokumentacji projektowej będzie:**

- uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych umożliwiających realizację inwestycji objętej zamówieniem;
- udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji, które wpłyną do zamawiającego w toku postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych;
- uczestnictwo w naradach budowlanych w toku realizacji inwestycji objętej zamówieniem oraz udział w pracach związanych z odbiorem końcowym robót budowlanych.

Budynek zlokalizowany będzie na działce nr 753/7, będącej w użytkowaniu wieczystym inwestora, położonej w Pszczynie przy ul. Doświadczalnej 27. Zakłada się budowę obiektu parterowego z kondygnacją techniczną o powierzchni użytkowej około 1200 m<sup>2</sup>.

**W budynku przewiduje się lokalizację:**

1. Zwierzętarni obejmującej około 20 pomieszczeń o pow. od 16 m<sup>2</sup> do 40 m<sup>2</sup> przeznaczonych dla zwierząt laboratoryjnych (m. in. szczur, królik, mysz, świnka morska). Dwa kompleksy sal operacyjnych i pokoi zabiegowych oraz pomieszczenia techniczne takie jak: magazyny pasz, magazyny odpadów, magazyny ściółki, zmywalnie, pomieszczenia socjalne dla pracowników itp. Szacowana łączna pow. około 700 m<sup>2</sup>.
2. Pomieszczeń laboratoryjnych wraz z zapleczem technicznym. Szacowana łączna powierzchnia około 300 m<sup>2</sup>.
3. Pomieszczeń biurowych dla około 20 osób, szatni i pomieszczeń socjalnych dla około 40 osób (mężczyźni i kobiety). Łączna szacowana powierzchnia około 200 m<sup>2</sup>.

Ponadto przewiduje się zaprojektowanie kondygnacji technicznej nad parterem gdzie zlokalizowane będą urządzenia central wentylacyjnych, agregat prądotwórczy i inne urządzenia techniczne możliwe do lokalizacji na tej kondygnacji.

Przy budynku należy zaprojektować zadaszona strefę rozładunku pojazdów dostawczych.

Wymagania dla poszczególnych pomieszczeń w zakresie temperatury, wilgotności, wymian powietrza zostaną określone na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

W budynku należy zapewnić odpowiedni układ funkcjonalny pomieszczeń z wykluczeniem krzyżowania się dróg czystych i brudnych.

Projekt musi uwzględniać możliwość rozbudowy w przyszłości przedmiotowego obiektu o kolejne moduły.

Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym projekty w toku przygotowywania. Planuje się odbywanie spotkań roboczych w siedzibie Zamawiającego przynajmniej raz w tygodniu. Dokumentacja projektowa na każdym etapie (projekt budowlany i wykonawczy) wykonawstwa musi zostać zaakceptowana przez wskazanych przedstawicieli Zamawiającego, oraz uzyskać pisemne potwierdzenie zgodności z zakresem

zamówienia i kompletności dokumentacji. Dokumentacja przed złożeniem do pozwolenia na budowę musi posiadać komplet uzgodnień przewidzianych ustawowo. Wykonawca otrzyma niezbędne pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji państwowej i terenowej w celu uzyskania pozwolenia na realizację robót, oraz pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie obowiązujących przepisów prawa, stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia odrębnego postępowania w trybie ustawy - Prawo zamówień publicznych dla wyłonienia wykonawcy robót budowlanych objętych projektem.

Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia zobowiązany będzie pełnić nadzór autorski nad opracowaniem rozwiązań zamiennych i uzupełniających projektów podstawowych, wynikających z błędów, pomyłek lub braków dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonanej na podstawie niniejszego zamówienia (koszty nadzoru autorskiego należy w kalkulować w wartość netto za wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszego przetargu).

Wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną terenu Instytutu Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie, którego dotyczy przedmiotowe postępowanie, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym. Zamawiający ustala termin wizji lokalnej na dzień 04.02.2016 r. o godzinie 09.00. Zbiórka zainteresowanych osób odbędzie się przy portierni Instytutu Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie ul. Doświadczalna 27, 43 – 200 Pszczyna.

### **Forma opracowania dokumentacji projektowej:**

#### **a) Wersja papierowa**

- projekt budowlany 5 egz.
- projekt wykonawczy 3 egz.
- kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót – 2 egz.
- specyfikacje wykonania i odbioru robót – 1 egz.

#### **b) Wersja elektroniczna**

- projekt budowlany na płycie CD w formacie doc i pdf.
- projekt wykonawczy na płycie CD w formacie doc i pdf.
- kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie doc i pdf.
- specyfikacje wykonania i odbioru robót w formacie doc i pdf.

**Miejsce dostawy przedmiotu zamówienia:** Instytut Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie, ul. Doświadczalna 27.

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71.21.00.00-3 Doradcze usługi architektoniczne

71.24.20.00-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71.24.50.00-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71.24.00.00-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

79.93.00.00-2 Specjalne usługi projektowe

79.93.30.00-3 Usługi towarzyszące usługom projektowym

**II.1.5) Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych.**

**II.1.6) Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.**

**II.1.7) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7 ustawy.**

**II.1.8) Wadium nie jest wymagane**

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:**

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: projekt budowlany do 17 tygodni od daty zawarcia umowy i projekt wykonawczy z pozwoleniem na budowę 26 tygodni od daty podpisania umowy. Oferty proponujące dłuższy termin realizacji zamówienia zostaną odrzucone. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) ZALICZKI**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.

#### **III.2) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

W postępowaniu może wziąć udział wykonawca, który:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Wykonawca musi mieć do dyspozycji osoby legitymujące się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do

funkcji, jakie zostaną mu powierzone lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób. Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie oraz przedstawi osoby wyznaczone do sprawowania funkcji zgodnie z **zał. 1 do SIWZ**;

2. Posiada wiedzę i doświadczenie. Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował minimum dwa kompleksowe wielobranżowe projekty budowlano – wykonawcze nowych, lub rozbudowy/przebudowy istniejących, obiektów laboratoriów (budynki kategorii IX - laboratoria i placówki badawcze) o kubaturze nie mniejszej niż 10 000 m<sup>3</sup>, powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup> i wartości kosztorysowej robót budowlanych co najmniej 5 mln zł netto każdy, z których przynajmniej jeden uzyskał pozwolenie na użytkowanie w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert;
3. Spełni warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej. Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie zgodnie z **zał. 1 do SIWZ**;
4. Odpowiednio na dzień składania ofert i w zakresie wskazanym w SIWZ - wykaże, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
5. Odpowiednio na dzień składania ofert i w zakresie wskazanym w SIWZ - wykaże, że brak jest podstaw do jego wykluczenia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **III.3) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

1. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy. (sporządzone według wzoru druku – **zał. nr 1 do SIWZ**);
2. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum dwóch kompleksowych wielobranżowych projektów budowlano – wykonawczych



nowych, lub rozbudowy/przebudowy istniejących, obiektów laboratoriów (budynki kategorii IX laboratoria i placówki badawcze) o kubaturze nie mniejszej niż 10 000 m<sup>3</sup>, powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup> i wartości kosztorysowej robót budowlanych co najmniej 5 mln zł netto każdy, z których przynajmniej jeden uzyskał pozwolenie na użytkowanie w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert. Wykaz zrealizowanych usług z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów (poświadczeń) czy zostały zrealizowane należycie;

3. Oświadczenie, że brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (sporządzone według wzoru druku – **zał. nr 2 do SIWZ**);
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;
5. Polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 2 000.000,00 zł wraz z potwierdzeniem opłacenia należnych składek.
6. Formularz ofertowy.
7. Zaakceptowany wzór umowy stanowiący załącznik **nr 4 do SIWZ**

#### **III.4) Sposób przygotowania oferty**

1. Ofertę należy złożyć w języku polskim w formie pisemnej – **zał. nr 3 do SIWZ**;
2. Oferta, a także wszystkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy;
3. Podpisy na ofercie powinny być czytelne albo opatrzone imienną pieczętą;
4. Oferenci przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ;
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane odręcznie przez osoby określone w pkt 2;
6. Ofertę wraz z wszystkimi podpisami i załącznikami na kolejno ponumerowanych stronach należy umieścić w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert;

7. Koperta powinna być zaadresowana i opisana „Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku Zakładu Toksykologii.” NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM 09.02.2016 r. o godz. 08:00”;
8. Kopertę poza oznakowaniem wskazanym w pkt. 7 należy opatrzyć dokładną nazwą i adresem wykonawcy.

Opakowanie ofert spełnia funkcję porządkową, nieobarczoną rygorem odrzucenia oferty, jednakże w przypadku innego opakowania i oznaczenia oferty, lub jego braku, Wykonawca składający ofertę ponosi ryzyko wynikające z tego faktu.

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

#### IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę złożoną przez Wykonawcę, który łącznie uzyska najwyższą ilość punktów w kryteriach wskazanych poniżej:

1. cena – 90%,
2. termin realizacji zamówienia 10%.

Ad. 1 Liczba punktów (maksymalnie – 90 pkt), którą można uzyskać w ramach kryterium ‘cena’ zostanie obliczona wg wzoru:

$$Kc = (Cmin / Cx) \times 90 \text{ punktów},$$

gdzie:

Kc - ilość punktów przyznana ocenianej ofercie za cenę,

Cmin - najniższa cena brutto zaoferowana w ważnych ofertach,

Cx - cena brutto oferty ocenianej.

W ofercie należy podać cenę w PLN za całość zamówienia zawierającą całkowity jego koszt wraz z należnym podatkiem VAT. Wszystkie wartości tj.: netto, VAT i brutto należy

zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku, stosując matematyczną zasadę zaokrągleń. Cena powinna obejmować wszystkie koszty wykonania całości zamówienia.

Ad. 2 Liczba punktów (maksymalnie – **10 pkt**), którą można uzyskać w ramach kryterium „**termin realizacji zamówienia**” zostanie obliczona w następujący sposób:

$$K_t = (T_{\min} / T_x) \times 10 \text{ punktów},$$

gdzie:

$K_t$  - ilość punktów przyznana ocenianej ofercie za termin realizacji zamówienia,

$T_{\min}$  - najkrótszy termin wykonania projektu wykonawczego z pozwoleniem na budowę zaproponowany w ważnych ofertach,

$T_x$  - termin wykonania projektu wykonawczego z pozwoleniem na budowę zaproponowany w ofercie ocenianej.

Termin zaoferowany nie może być dłuższy niż 26 tygodni i krótszy niż 21 tygodni.

Jednocześnie skracając termin wykonania projektu wykonawczego należy proporcjonalnie skrócić termin wykonania projektu budowlanego.

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje realizację zamówienia w terminie krótszym niż 21 tygodni albo dłuższym niż 26 tygodni zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 jako oferta, której treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**IV.2.2)** Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej

### **IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego do dnia 09.02.2016 r. do godz. 07:30. Otwarcie ofert nastąpi dnia 09.02.2016 r. o godz. 08:00 w siedzibie Zamawiającego.** Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są następujący pracownicy Zamawiającego: mgr inż. Andrzej Mańka. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą pisemną, elektroniczną lub faxem.

## Załącznik nr 1 do SIWZ

.....  
pieczęć Wykonawcy

### OŚWIADCZENIE

#### z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku Zakładu Toksykologii.**”

oświadczam, że spełniam warunki postępowania o udzielenie zamówienia na mocy art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.). dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem - świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 KK.

<b>Lp.</b>	<b>Stanowisko/ funkcja (Imię nazwisko)</b>	<b>Numer Uprawnień</b>	<b>Minimalna liczba osób</b>	<b>Minimalny staż</b>
1.	Projektant specjalności architektonicznej		2	3 lata od uzyskania uprawnień
2.	Projektant uprawniony w specjalności konstrukcyjno budowlanej		2	3 lata od uzyskania uprawnień

3.	Projektant uprawniony specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnej		1	3 lata od uzyskania uprawnień
4.	Projektant uprawniony specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych		1	3 lata od uzyskania uprawnień

Miejscowość, data: .....

.....

(podpis Wykonawcy)

## Załącznik nr 2 do SIWZ

.....

Pieczęć Wykonawcy

### OŚWIADCZENIE

#### **z art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku Zakładu Toksykologii.**” oświadczam, że **brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na mocy art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.), a w szczególności nie jestem:**

- 1) Wykonawcą, w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 2) Wykonawcą, który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 4) spółką jawną, której wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółką partnerską, której partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółką komandytową oraz spółką komandytowo-akcyjną, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) osobą prawną, którą urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem - świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 KK.

Miejscowość, data: .....

.....

(podpis Wykonawcy)



**Załącznik Nr 3 do SIWZ**

.....

pieczęć Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTOWY**

**I/. W odpowiedzi na ogłoszenie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na: Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku Zakładu Toksykologii.**

NAZWA I DOKŁADNY ADRES WYKONAWCY

a) firma:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b) REGON: \_\_\_\_\_ NIP: \_\_\_\_\_

c) kod, miejscowość, województwo, powiat:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,

d) ulica, nr domu, nr lokalu:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

e) internet: http:// \_\_\_\_\_ pl e-mail: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

f) numer kierunkowy: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_

składam niniejszą ofertę.

**Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:**

Wartość brutto w zł.....,

słownie:.....

.....

VAT.....%, kwota podatku w zł. .... ,

słownie:.....

.....

Wartość netto w zł ..... ,

słownie:.....

.....

**II/. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA** – : projekt budowlany ..... tygodni od daty zawarcia umowy, projekt wykonawczy z pozwoleniem na budowę .....tygodni od daty podpisania umowy.

**III/. WARUNKI PŁATNOŚCI: AKCEPTUJEMY WARUNKI PŁATNOŚCI OKREŚLONE WE WZORZE UMOWY tj. 21 dni** od daty dostarczenia faktury.

**IV/. OŚWIADCZAM**, że:

- 1) zapoznałem się z wzorem umowy, który został zawarty w SIWZ, akceptuję go i zobowiązuję się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego;
- 2) zapoznałem się z dokumentacją przetargową i nie wnoszę do tych dokumentów zastrzeżeń oraz uzyskałem konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty;
- 3) żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

**V/. WADIUM nie dotyczy.**

**VI/. ZAŁĄCZNIKAMI DO NINIEJSZEJ OFERTY SĄ:**

- wszystkie załączniki oraz dokumenty wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

- inne.....

**VII/. OFERTA LICZY ..... STRON**

Miejscowość, data: .....

.....

(podpis Wykonawcy)

## Załącznik Nr 4 do SIWZ

### / W Z Ó R U M O W Y /

#### UMOWA

Dnia .....w Pszczynie pomiędzy:

Instytutem Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie, ul. Doświadczalna 27, 43-200

Pszczyna zwanym dalej Kupującym, posiadającym nr NIP 525-00-08-577,

REGON 000042613-00029, reprezentowanym przez:

**Przemysław Fochtman – Kierownik Oddziału,**

**Ruta Błaszcyk – Główny Księgowy Oddziału**

a

.....  
.....,

będącym płatnikiem VAT, nr NIP....., REGON.....,

reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej Sprzedającym w wyniku rozstrzygnięcia, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr ..... (art. 10 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych) została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku Zakładu Toksykologii** o szacowanej kubaturze zgodnie z pkt. II.1.3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Opracowanie obejmować będzie:
2. Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie zagospodarowania terenu i małej architektury obejmujące:
  - zagospodarowanie terenu uwzględniające potrzeby i wytyczne inwestora;
  - drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi oraz tereny zielone;
  - ogrodzenia, obiekty małej architektury.
3. Projekty budowlane i wykonawcze architektoniczno – konstrukcyjne obejmujące:
  - architekturę oraz aranżację wnętrz pomieszczeń laboratoryjnych, biurowych, socjalnych i technicznych;

- konstrukcję budynku;
- elewację budynku;
- wyposażenie technologiczne (dygestoria, zlewy, meble laboratoryjne, biurowe itp.).

4. Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych obejmujące:

- przyłącze elektryczne z układem pomiarowym;
- wewnętrzne instalacje elektryczne zasilania i oświetlenia;
- wewnętrzne instalacje teletechniczne i internetowe;
- instalację odgromową;
- instalację sygnalizacji alarmu pożaru (SAP (w razie potrzeby));
- instalację monitoringu wizyjnego;
- instalację kontroli dostępu;
- instalację zasilania gwarantowanego (awaryjnego) z agregatem prądotwórczym;
- instalację oświetlenia zewnętrznego terenu.

5. Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie instalacji sanitarnych i technologicznych obejmujące:

- instalację przyłącza wody;
- instalację kanalizacji sanitarnej bytowej;
- instalację kanalizacji sanitarnej technologicznej;
- instalację kanalizacji deszczowej;
- instalację hydrantową, w razie potrzeby zbiornik wody ppoż;
- instalację centralnego ogrzewania;
- instalację wentylacji mechanicznej;
- instalację klimatyzacji;
- instalację wody technologicznej (destylowanej);
- instalację gazów technicznych z punktem magazynowania (około 6 wiązek);
- instalację przyłącza gazu ziemnego wraz z kotłownią gazową.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych umożliwiających realizację inwestycji objętej zamówieniem;
- udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji, które wpłyną do zamawiającego w toku postępowania przetargowego na realizację robot budowlanych;

– uczestnictwa w naradach budowlanych w toku realizacji inwestycji objętej zamówieniem oraz udział w pracach związanych z odbiorem końcowym robót budowlanych.

3. Wykonawca dostarczy następującą formę opracowania dokumentacji projektowej:

a) Wersja papierowa

- projekt budowlany 5 egz.
- projekt wykonawczy 3 egz.
- kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót – 2 egz.
- specyfikacje wykonania i odbioru robót – 1 egz.

b) Wersja elektroniczna

- projekt budowlany na płycie CD w formacie doc i pdf.
- projekt wykonawczy na płycie CD w formacie doc i pdf.
- kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie doc i pdf.
- specyfikacje wykonania i odbioru robót w formacie doc i pdf.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie ze stosownymi normami.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, a także uprawnienia wynikające z ustawy Prawo budowlane do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w całym okresie trwania niniejszej umowy. W szczególności Zamawiający:

- a) przekaze Wykonawcy w terminie do 2 tygodni od podpisania niniejszej umowy ostatecznych założeń do projektu – uzgodni z Wykonawcą koncepcję obiektu oraz wyda pełnomocnictwo Zamawiającego dla Wykonawcy do występowania przed urzędami i instytucjami w procesie realizacji niniejszej Umowy;
- b) zobowiązuje się do wyznaczenia osoby upoważnionej do bieżącego konsultowania rozwiązań projektowych oraz czynienia bieżących ustaleń niezbędnych do opracowywania projektu oraz podejmowania decyzji w kwestii zastosowanych

rozwiązań. Ustala się termin 5 dni roboczych na podjęcie decyzji przez Zamawiającego odnośnie przedstawionych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.

2. W przypadku nieterminowego dostarczenia przez Zamawiającego niezbędnych na podstawie obowiązującego prawa dokumentów do wykonania przedmiotu umowy lub, gdy okaże się, że dostarczone dokumenty są wadliwe, Wykonawca wraz z Zamawiającym ustalą nowe terminy wykonania przedmiotu Umowy. O każdych stwierdzonych nieprawidłowościach Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie niezwłocznie w terminie 10 dni roboczych od otrzymania dokumentacji lub upływu terminu do jej dostarczenia.
3. W przypadku niedopełnienia przez Zamawiającego obowiązków, o których mowa w ust.1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy i żądania wynagrodzenia za wszystkie wykonane do tego momentu prace według protokołu zaakceptowanego przez Zamawiającego sporządzonego zgodnie ze stanem zaawansowania prac.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i doręczenia do akceptacji Zamawiającemu koncepcję budynku, koncepcję planu zagospodarowania w terminie 3 tygodni od daty przekazania założeń do projektu.
2. Projekt budowlany (1 egzemplarz) wraz z potwierdzoną kopią złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostanie przekazany Zamawiającemu w terminie do ..... tygodni od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i doręczenia Zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej:
  - a) zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę (2 egz. oryginałów z pieczęciami administracyjnymi) (również na nośniku CD) .....tygodni od dnia podpisania umowy.
  - b) dokumentacji wykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej w tym również na nośniku CD ..... tygodni od dnia podpisania umowy.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 tej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie łączne wynagrodzenie w wysokości netto ..... zł (słownie ..... złotych netto), powiększone o podatek VAT w wysokości przewidzianej przez przepisy prawa.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w tym paragrafie płatne będzie na podstawie wystawianych przez Wykonawcę i dostarczonych Zamawiającemu faktur VAT w terminie 21 dni od ich wystawienia Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na przedmiotowej fakturze, przy czym:
  - c) pierwszą fakturę z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa z paragrafie 1, w wysokości ..... zł netto (..... tysięcy złotych netto), stanowiącą 30% wartości ogólnej zamówienia, Wykonawca wystawi po złożeniu kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Pszczynie;
  - d) drugą fakturę z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w paragrafie 1, w wysokości ..... zł netto (..... tysięcy złotych netto), stanowiącą 60% wartości ogólnej zamówienia, Wykonawca wystawi w dniu uzyskania pozwolenia na budowę;
  - e) trzecią fakturę z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w paragrafie 1, w wysokości ..... zł netto (..... tysięcy złotych netto), stanowiącą 10% wartości ogólnej, Wykonawca wystawi po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów objętych tą umową.
3. Łączne wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 przysługuje Wykonawcy również w sytuacji, gdy Zamawiający nie wykorzysta dokumentacji objętej umową.
4. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich na wszystkich wymienionych w umowie polach eksploatacji oraz za udzielenie zgody na wprowadzenie zmian do projektów i za wykonanie prac zależnych.
5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany sprawować nadzór autorski do dnia wykonania wszystkich robót budowlanych zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia na budowę oraz jest zobowiązany udzielać odpowiedzi na zapytania wykonawcy w terminie 5 dni roboczych od czasu zapytania.
6. Przez nadzór autorski Strony rozumieją wykonanie przez Wykonawcę czynności określonych przez przepisy prawa w ramach kontroli realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej, budowlanej i wykonawczej inwestycji, a także wykonywanie przez Wykonawcę, w razie zaistnienia takiej potrzeby, uzupełnień i aktualizacji wskazanej dokumentacji.

## § 5

1. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - a) jednokrotnego lub wielokrotnego zastosowania projektów także do innych obiektów budowlanych,
  - b) utrwalenia projektów,
  - c) zwielokrotnienia projektów dowolną techniką,
  - d) wprowadzenia projektów do obrotu,
  - e) wprowadzenia projektów do pamięci komputerowej.
2. Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią wszelkich zmian w projektach oraz obiektach wzniesionych wg tych projektów, zrzekając się przy tym prawa do wnoszenia sprzeciwu na podstawie art. 16 pkt. 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2006 nr 90 poz. 631 z późn. zm.). Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za dokonywanie późniejszych zmian w projektach przez osoby trzecie.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy, które określa § 4 ust.1. niniejszej umowy.
4. Wykonawca w trakcie realizacji budowy związanej z inwestycją objętej projektem ma prawo:
  - a) Wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy;
  - b) Żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia i wykonywania ich niezgodnie z projektem.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy w wysokości 0,2% za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od kwoty łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługiwały będą odsetki ustawowe.



## **§ 7**

1. Wykonawca wyznacza ..... jako osoby do kontaktów w ramach niniejszej umowy, adresy e-mail:
  - a) .....
  - b) .....
2. Zamawiający wyznacza jako osoby do kontaktów w ramach niniejszej umowy:
  - a) .....
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach, związanych z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane pomiędzy Wykonawcą a osobą wymienioną w § 7 ust. 2 i będą one dla Wykonawcy wiążące.

## **§ 8**

Jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu do wykonania dokumentacji.

## **§ 9**

1. Wykonawca może żądać zmiany umowy w zakresie terminu, a także wynagrodzenia, jeżeli zmienią się w trakcie wykonywania umowy istotne warunki projektowania z powodu zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. W toku sporządzania projektów Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przedstawiania Zamawiającemu poszczególnych elementów projektu i wprowadzania korekt Zamawiającego, jeżeli nie sprzeciwiają się one prawu lub sztuce budowlanej.
3. Jeżeli uprawnionym do uzyskania zezwolenia, uzgodnienia lub sprawdzenia albo dokonania innej czynności jest tylko Zamawiający, czynności tych dokonuje w jego imieniu Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do uprzedniego informowania Zamawiającego o wymienionych wyżej obowiązkach, a Zamawiający udzieli Wykonawcy na jego żądanie stosownych pełnomocnictw.
4. Decyzja o wykorzystaniu projektów należy do swobodnego uznania Zamawiającego.

## **§ 10**

Wykonawca oświadcza że jest ubezpieczony od odpowiedzialności pracowni projektowej wraz z ubezpieczeniem, które obejmuje także wszystkie rodzaje prac, jakie zostaną zlecone przez Wykonawcę jego współpracownikom, podwykonawcom lub wszelkim innym osobom trzecim, w tym w szczególności wykonanie map, analiz lub opracowań dla celów projektowych, geologicznych, hydrologicznych lub geotechnicznych. Ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie wynosiło w całym okresie trwania umowy nie mniej 2 000 000 zł (dwa miliony złotych).

## **§ 11**

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdą powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

## **§ 13**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

Wszelkie spory, które wynikną na tle niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.

## **§ 15**

Niniejsza umowa została sporządzona dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca